

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Số: 1332 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực
01/07/2017 ;

Căn cứ Bản án, quyết định số 455/2017DSST ngày 27 /09/2017 của Tòa án
nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1682 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 01
năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)
thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ
Đức)

Căn cứ thông báo số 04/ TTĐG ngày 05/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh . Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức
thành phố Hồ Chí Minh thông báo như sau:

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 142/HĐĐG ngày 20/11/
2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)
ngày 18/06/2021 ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. HCM và Chi cục thi
hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh về
việc bán tài sản là: Nhà, đất tại địa chỉ số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp
Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ
số 18 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số
7697/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
01/12/2008 và Quyền sử dụng 130,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 505, tờ
bản đồ số 18 (tài liệu BĐĐC đo năm 2005) tại địa chỉ số 841/7/5, Quốc lộ 13, khu phố
1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số AK 712865, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất H00298 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
04/3/2008, cập nhật biến động ngày 27/11/2008 và theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày
25/04/2019 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập. Đây
là tài sản thuộc quyền sở hữu , sử dụng của Ông Âu Văn Tú, đồng sở hữu và đại diện
cho con ông Âu Dương Khang, tài sản này là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của người
phải thi hành án là Ông Nguyễn Hữu Chí, bà Lương Thị Hải Yến. Giá khởi điểm bán
đấu giá là 9.417.930.144 đồng . (Bằng chữ : Chín tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, chín
trăm ba mươi ngàn, một trăm bốn mươi bốn đồng)

Ngày 15/12/2021, Trung tâm có Thông báo bán đấu giá tài sản số 1319/TTĐG để thông báo tổ chức đấu giá công khai 02 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, đã thực hiện đầy đủ việc niêm yết theo quy định về bán đấu giá tài sản và đã đăng công khai trên báo Pháp luật TPHCM ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021 đồng thời thực hiện đầy đủ về việc niêm yết, thông báo theo quy định của Pháp luật về bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến hết ngày 04/01/2022 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định. Vì vậy Trung tâm thông báo Chi cục biết và đề nghị Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức xác định lại giá khởi điểm của tài sản để ký tiếp hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Nay Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các bên đương sự được biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá bán đấu giá không thành như trên.

Căn cứ Khoản 2, Khoản 3, khoản 5, Điều 104 Luật thi hành án dân sự sửa đổi năm 2014 quy định:

“ ... Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ... Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá., Mỗi lần giảm giá theo quy định tại các khoản 1, 3 và 4 Điều này không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.”

Do đó, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, đề nghị bên được thi hành án cho biết ý kiến về việc có nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản, và các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá của tài sản bán đấu giá thì Chấp hành viên tiếp tục giảm giá tài sản nhà đất trên để bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu bán đấu giá liền kề trước đó.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để đương sự được rõ để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự (đ/b)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND TP. Thủ Đức (kiểm sát)
- Chi cục trưởng (thay báo cáo)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Văn Bằng